

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO (technicznego)	
TYTUŁ PROJEKTU: KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH LOKALIZACJA: UL. DĄBSKIEGO , DZ. NR 36/2, OBRĘB SOKOŁÓW STAWNO	
I. STRONA TYTUŁOWA	
II. SPIS TREŚCI	
III.A OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str.2
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str.2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI	str.3
5. ZESTAWIENIA I DANE LICZBOWE	str.4
6. INFORMACJE I DANE O INWESTYCJI	str.6
7. ZABEZPIECZENIA POŻAROWE	str.6
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.6
9. OPIS MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	str.6
10. ROBOTY ZIEMNE	str.7
11. ZIELEŃ	str.8
III.B OPIS TECHNICZNY PROJEKT ARCHITEKTONICZNY-	
12. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.10
13. OPIS WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH	
14. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPIS FUNKcjONALNY SEGMENTÓW Z NISZAMI	str.10
15. SEGMENT Z NISZAMI OPIS ROBÓT MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	str.10
16. UWAGI KOŃCOWE I MATERIAŁOWE	str.11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PT/PW	
PT/PW.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:50	
PT/PW.2 RZĘKROJE ZAGOSPODAROWANIE A-A, B-B, C-C, D-D 1:50	
PT/PW.3 RZUT I PRZEKRÓJ SEGMENTU Z NISZAMI 1:20	
PT/PW.4 ELEWACJE SEGMENTU Z NISZAMI	
PT/PW.5 ZESTAWIENIE PREFABRYKATÓW	
PT/PW.6 ZESTAWIENIE DONIC	
PT/PW.7 ZESTAWIENIE ŁAWEK	
PT/PW.8 NASADZENIA ROŚLIN	

III A. OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH
Ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 52/12/2024z dnia 11.12.2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Gryfice, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, Zakładem Usług Komunalnych w Gryficach ul. Zielona 7 72-300 Gryfice w Gryficach a Anną Jurczyk – Lech , prowadzącą Pracownię Architektoniczną Atelier Architektury AJL Anna Jurczyk – Lech , ul. Zawadzkiego 69/5 71-246 Szczecin
- 1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225).
- 1.4. Pomiary własne, wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Przepisy i normy projektowe.
- 1.6. Notatka z dnia 11.12.2024r i ustalenia 12.05.2025 r. z Inwestorem
- 1.7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego 18/2024 z dnia 10.01.2025r.
- 1.8. Badania geologiczne
- 1.9. Projekt budowlany

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego w Gryficach przy ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno objęte zadaniem nr.1.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kolumbarium ma powstać na terenie nowego *cmentarza komunalnego* znajdującego się poza granicami miasta przy drodze powiatowej na Modlimowo, przy ul. Dąbskiego. Przy głównym wejściu na teren cmentarza zlokalizowane są nowy dom pogrzebowy oraz budynki gospodarcze zakładu pogrzebowego. Obszar na którym ma znajdować się kolumbarium położone jest blisko od wejścia na cmentarz , w części wschodniej nieopodal ogrodzenia cmentarza . Na potrzeby kolumbarium przeznaczono obszar położony wzdłuż ogrodzenia o długości 60m i szerokości 10m.

Ukształtowanie terenu: łagodne, bez spadków i skarp.

Zieleń istniejąca: obszar trawiasty, wzdłuż ogrodzenia i obszaru dla kolumbarium znajduje się szpaler drzewek iglastych.

Urządzenie terenu: na terenie cmentarza znajduje się układ utwardzonych kostką betonową. Dojść dla pieszych – alei. Wzdłuż terenu pod lokalizację kolumbarium przebiega jedna z nich.

Oświetlenie terenu - w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego obszaru pod zabudowę kolumbarium znajduje się lampa parkowa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSDPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI

Całość inwestycji została podzielona na 2 zadania. W każdym z nich wydzielono 3 etapy budowy które mogą być realizowane sukcesywnie w zależności od potrzeb Inwestora

Organizacja przestrzeni kolumbarium opiera się na założeniu otwarcia wnętrza na południową strefę cmentarza, tworząc układ trzech niezależnych przestrzeni, dostępnych bezpośrednio z istniejącej alei biegnącej wzdłuż obiektu.

Poszczególne wnętrza nie są ze sobą połączone, co nadaje całości bardziej rozczłonkowaną, a jednocześnie ekspresyjną formę przestrzenną. Każda z przestrzeni posiada indywidualny charakter i kompozycję, uwzględniającą zespół siedzisk zintegrowanych z elementami zieleni. Zastosowano segmenty ścian z niszami jednostronnymi. Każde z wnętrza może funkcjonować jako samodzielna całość, co umożliwia etapową realizację inwestycji.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Segmenty kolumbarium otoczone są elementami małej architektury : siedziskami obudowanymi, donicami betonowymi z zielenią, mini skarpami obramowanymi murkami betonowymi.

4.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki nie występują. Woda opadowa ukierunkowana za pomocą spadków nawierzchni na tereny zielone.

4.3 Układ komunikacyjny

Na terenie cmentarza występuje układ utwardzonych dojazdów pieszych.

4.4 Dostęp do drogi publicznej

Wjazd i wejście na teren cmentarza bez zmian poprzez bramę od strony ul. Dąbskiego. Przed cmentarzem znajduje się parking samochodowy.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nowe sieci występują. Oświetlenie kolumbarium z istniejącej instalacji oświetlenia terenu.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

W obrębie segmentów kolumbarium zachowano istniejące ukształtowanie terenu, minimalizując ingerencję w jego naturalny profil.

Poszczególne segmenty otoczone są zielenią zorganizowaną w kompozycjach donicowych, pełniących zarówno funkcję estetyczną, jak i buforującą.

Dla wyraźnego wydzielenia wnętrza kolumbarium od przyległej alei cmentarnej zastosowano niewielkie wyniesienia terenu, uformowane z ziemi pozyskanej podczas robót ziemnych pod fundamenty. Powierzchnie te zostały obramowane murkami oporowymi o zróżnicowanej wysokości, stanowiącymi jednocześnie elementy porządkujące przestrzeń oraz wzmacniającymi jej kompozycyjny charakter.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub

Urządzeń technicznych prowadzone w obrębie istniejących drzew przeprowadzić w oparciu o stosowne przepisy.

5. ZESTAWIENIA LICZBOWE
DLA OBSZARU ZADANIA A INWESTYCJI

Etap 1

• Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami-	3,8 m ²
• Powierzchnia z płyt granitowych-	14,2 m ²
• Obudowa siedzisk	1 m ²
• Powierzchnia utwardzona mineralna-	4,3 m ²
• Powierzchnia zieleni-donice z zielenią	8,0 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik skarpa z kompozycją zieleni	7,5 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik	20,0 m ²

Etap 2

• Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami-	3,8 m ²
• Powierzchnia z płyt granitowych-	14,3 m ²
• Obudowa siedzisk	1 m ²
• Powierzchnia utwardzona mineralna-	4,9 m ²
• Powierzchnia zieleni-donice z zielenią	2,2 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnika skarpa z kompozycją zieleni	8,5 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik	10,2 m ²

Etap 3

• Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami-	3,8 m ²
• Powierzchnia z płyt granitowych-	14,1 m ²
• Obudowa siedzisk	1,1 m ²
• Powierzchnia utwardzona mineralna-	6,1 m ²
• Powierzchnia zieleni-donice z zielenią	4,8 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik skarpa z kompozycją zieleni	8,8 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik	17,1 m ²

RAZEM

• Powierzchnia zabudowy segmentu z niszami-	11,4 m ²
• Powierzchnia z płyt granitowych-	42,6 m ²
• Obudowa siedzisk	3,1 m ²
• Powierzchnia utwardzona mineralna-	15,3 m ²
• Powierzchnia zieleni-donice z zielenią	15,0m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik z kompozycją zieleni	24,8 m ²
• Powierzchnia zieleni-trawnik	47,3 m ²

• OGÓŁEM powierzchnia zagospodarowana	159,5 m²
--	----------------------------

INNE

- Ilość nisz w segmencie 21, łącznie w 3 etapach 63 nisze
- Wymiar nisz w świetle szer. 45 cm x głęb. 50 cm
- Wysokość segmentu - 230/226 cm

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Rodzaj ograniczeń zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego- wymagane:

Podstawa : Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 18/2024 z dnia 10.01.2025 r.

- Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego wg. punktu 3.1 – spełnione
- Inwestycja zgodna z przepisami wymienionymi w punkcie 3.2 decyzji. Ustalono warunki geotechniczne – w obszarze inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne.
- Ochrona środowiska zdrowia i ludzi: inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska
- Ochrona środowiska zdrowia i ludzi i dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych przedmiotu mogącego stanowić zabytek należy postępować zgodnie z zapisami decyzji w punkcie 5.
- Obsługa w zakresie komunikacji: dostęp do cmentarza istniejącym zjazdem z drogi powiatowej 3136Z
- Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej: nie występują
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich..
- Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest zagrożony osuwiskami ziemi, nie jest terenem górniczym, nie jest gruntem leśnym ani rolnym.

6.2 Charakterystyka ekologiczna,

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na stosunki wodne.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w lokalnych stosunkach wodnych terenu.

6.3 Ochrona przed hałasem.

W fazie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu.

W trakcie budowy przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych. Oddziaływanie to obejmie jednak stosunkowo krótki okres czasu, a przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące urządzenia i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie i realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

6.4 Ochrona powietrza atmosferycznego.

W fazie eksploatacji obiektu nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w czasie budowy inwestycji.

Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy ewentualnej rozbiórce nawierzchni. Uciążliwości te, typowe dla okresu budowy przestaną oddziaływać na środowisko wraz z zakończeniem robót inwestycyjnych.

6.5 Odpady budowlane.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in.:

-zmieszane odpady z budowy, i inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 – (kod 17 09 04) – 1,45 Mg.

-Dla w/w odpadów w fazie budowy, wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

- przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami,
- powstające w trakcie budowy odpady powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę. Należy je segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- należy sporządzić bilans odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach,
- przekazywać odpady należy specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów,
- zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych,
- prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP, w szczególności zabezpieczenia wymagają realizowane prace ziemne, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych,

7. ZABEZPIECZENIA POŻAROWE

Do obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy od ulicy Dąbskiego.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU zlokalizowanego na części działki dz. nr 36/2 obręb Sokołów-zamyka się w granicach działki.

9. OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1 Murki oporowe – żelbetowe z betonu architektonicznego gr. 15 cm wg projektu konstrukcji.

9.2 Dojścia piesze z płyt granitowych szarych na podbudowie płomieniowanych gr. 10cm.

9.3 Nawierzchnia mineralna przepuszczalna nawierzchnia gruntowa:

- wykonana wyłącznie na bazie składników naturalnych
- zgodna z wytycznymi FLL, normami DIN, polskimi normami i
- wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska
- nawierzchnia drobnoziarnista, bez domieszek recyklingowych,
- wodoprzepuszczalna, mrozoodporna, odporna na obciążenia i ścieranie,
- jest całkowicie bezpieczna i neutralna dla środowiska,
- nie przyczynia się do tworzenia szkodliwych grzybów i innych patogenów,
- nawierzchnia mineralna dwuwarstwowa, układanych na sobie.

Warstwa spodnia bazowa o grubszej frakcji, układana jest bezpośrednio na podbudowie zagęszczana dynamicznie. Do prawidłowego zagęszczenia wymagane jest nawodnienie

warstwy. Standardowo układa się 5 cm grubości warstwy.

Warstwa wierzchnia, o drobniejszej frakcji, układana jest bezpośrednio na prawidłowo zagęszczoną warstwę bazową. Do zagęszczenia warstwy wierzchniej wymagany jest walec statyczny. Standardowa grubość warstwy to 3 cm. W celu prawidłowego zagęszczenia należy używać walca statycznego i naprzemiennie wielokrotnie nawadniać warstwę.

9.4 Krawężniki z bloków granitowych granitowe cięte gr 10,15,18 / 25cm

9.5 Donice z betonu architektonicznego z fakturą gładką wymiary indywidualne

- Zbrojone włóknem szklanym.
- Bardzo wytrzymałe
- Odporne na warunki atmosferyczne
- Produkt handmade
- Mrozoodporne
- Impregnowane

Kolor betonu szary naturalny, gładki

9.6 Siedziska z betonu architektonicznego z fakturą, wykończenie z desek świerkowych impregnowanych

9.7 Izolacje: fundamentów elementów żelbetowych masa asfaltowo-kauczukową

10. **ROBOTY ZIEMNE:**

- wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie z zagęszczeniem podłoża,
- plantowanie i humusowanie przyległych terenów zielonych,
- w związku z występowaniem w podłożu gruntów gliniastych (piaski gliniaste) należy zwrócić szczególną uwagę na odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem,
- doprowadzenie do nawodnienia gruntów podłoża spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność do posadowienia konstrukcji nawierzchni, konieczność osuszenia lub wymiany gruntu,
- zaleca się prowadzenie robót w porze suchej, zabezpieczając wykop przed napływem wody opadowej i gruntowej, a zimą przed przemarzaniem,
- nadmiar gruntu związany z prowadzonymi robotami wywieść w miejsce wybrane przez wykonawcę spełniające wymagania przepisów o gospodarce odpadami
- roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać rozpoznania dotyczącego aktualności lokalizacji urządzeń podziemnych.

Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Konstrukcja nawierzchni chodnika (płyty kamiennych):

10 cm	płyty kamienne (granit płomieniowany)
6 cm	podsyпка żwirowo-piaskowa
10 cm	podsyпка z żwirowo-piaskowa
20 cm	mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 (podbudowa zasadnicza)
15 cm	kruszywo stabilizowane cementem (ulepszone podłoże)
61 cm	

11. **ZIELEŃ**

PRZYGOTOWANIE WARSTW W DONICACH

Warstwa drenażowa:

Należy zapewnić prawidłowy drenaż na dnie donic, oddzielony od warstwy gleby i warstw wegetacyjnych geowłókniną filtracyjną. W przypadku drzew warstwa drenażu powinna wynosić 10cm, zaś w pozostałych donicach 5 cm

Warstwa drenująca powinna składać się z kruszywa lekkiego o frakcji 10-20mm.

Warstwa wegetacyjna:

Warstwa(substrat do nasadzeń intensywnych) próchnicza sucha, pulchna i gruzetkowata, наносzona stopniowo, wypełniając przestrzeń pomiędzy roślinami.

:grubość warstwy: 80cm dla drzew, 60 cm dla krzewów, 40cm dla bylin, 30cm dla roślin okrywowych.

SADZENIE DRZEW -SYSTEM MOCUJĄCY ZA POMOCĄ KRATY

- Drzewo sadzone w przestrzeni otwartej wymaga systemu stabilizacji bryły korzeniowej ,
- Zastosowano system podziemny po ukończeniu robót niewidoczny w przestrzeni.
- Uwaga: podczas montażu systemu należy zwrócić uwagę czy pasy mocujące są sztywno zamocowane i nie będą mogły z czasem się poluzować.
- Pasy mocujące bryłę korzeniową nie mogą znajdować się blisko szyjki korzeniowej, muszą chwytać bryłę korzeniową na jej obwodzie.
- Przygotować dół zgodnie z rozmiarem bryły korzeniowej; włożyć siatkę-kratę zbrojeniową i obsypać ją po bokach glebą
- Po posadowieniu drzew i ustawieniu go na odpowiednim poziomie należy rozchylić górną część siatki metalowej), górę bryły należy przykryć matą kokosową.
- Do siatki zbrojeniowej zamocować 3 pasy mocujące rozłożonych równomiernie w stosunku do obwodu bryły korzeniowej
- Przez pętle w pasach następnie należy przełożyć górny pas mocujący który przyciskać będzie bryłę korzeniową do podłoża.
- Pas ściągamy grzechotką tak aby dobrze stabilizował bryłę bez zbytniego nie ściskania
- Ustabilizowane drzewo zasypać ziemią.
- Zainstalować system napowietrzania bryły korzeniowej ,służący również do podlewania drzew składający się z:
 - z rury perforowanej o średnicy 6 cm, wykonanej z PE w kolorze czarnym o długości 400cm. w 1 komplecie napowietrzająco – nawadniającym to Rurę należy układać jednocześnie z zasypywaniem dołu sadzeniowego na głębokości 30 cm od powierzchni terenu.
 - rurę owinąć wokół bryły korzeniowej w odległości 15cm, jeden z końców pozostaje zasypany w ziemi drugi natomiast po owinięciu całego obwodu bryły wyciągnąć na powierzchnię terenu, pozostawiając 10 cm wystającej rury ponad teren.
 - wykończyć i uporządkować teren pod drzewami
 - uciąć rurę nad wykończeniem i zamocować kielich irygacyjny z aluminium o średnicy 10 cm, z elementem przejściowym do zamocowania do rury o średnicy 6 cm.

ZESTAWIENIE ROŚLIN

PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W
GRYFICACH, ul. Dąbskiego, dz. nr 36/2 obręb Sokołów- Stawno

Dl/PrMa	Prunus maackii 'Amber Beauty' wiśnia mandżurska 'Amber Beauty'	obwód.pnia – min.20-25cm,wys.mat.350-400cm,	szt	E1-1; E2-1; E3-1
SeAu	Sesleria autumnalis Sesleria jesienna	rozeta wys.30cm, średnica 30cm, część nadziemna dobrze rozwinięta, bryła korzeniowa zakrywająca cały pojemnik, bez oznak chorobowych. Rozstawa – 30x30cm.	szt.	E1-27; E2-13; E3-11
GeMa	Geum „Bohema Pink” Kuklik „Bohema Pink”	wys.mat. 30cm, część nadziemna dobrze rozwinięta, bryła korzeniowa zakrywająca cały pojemnik, bez oznak chorobowych	szt.	1 E1-3; E2-2; E3-2
SaNe	Salvia nemorosa 'Sensation White' Szalwia omszona Sensation 'Medium White' I Blaukonigin	wys.mat. 30-40 cm, część nadziemna dobrze rozwinięta, bryła korzeniowa zakrywająca cały pojemnik, bez oznak chorobowych.	szt.	E1-5; E2-1; E3-1
ScCa	Scabiosa caucasica 'Perfecta Alba' Driakiew 'Perfecta Alba'	wys.mat. 30cm, część nadziemna dobrze rozwinięta, bryła korzeniowa zakrywająca cały pojemnik, bez oznak chorobowych	szt.	1 E1-5; E2-2; E3-2
NaTh	Narcissus 'Thalia' Narcyz biały	Cebule o średnicy 5cm, bez oznak chorobowych, jędrne. Rozstawa sadzenia wg nasadzeń sadzić na głębokość 15cm. Materiał	szt.	E1-13; E2-6; E3-6
RoCh	Rosa „Chopin”	krzew kopany z gruntu, wys. materiału min.50 cm bez oznak chorobowych	Szt.	E1-1;; E3-1
CaMo	Carex morrowii 'Irish Green -turzyca	wys.mat. 30 cm, część nadziemna dobrze rozwinięta, bryła korzeniowa zakrywająca cały pojemnik, bez oznak chorobowych		E1-26; E2-29; E3-30
HeHy	Hemerocallis hybrida 'Mini Pearl' liliowiec	Sadzonka korzeniowa		E1-12; E2-12; E3-12
EuFo	Euonymus fortunei 'Minimus' trzmielina	Sadzonka 2 letnia Forma: pojemnik P11 Wysokość:ok. 15 cm bez oznak chorobowych		E1-31; E2-41; E3-44

III B. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO/WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTONICZNEGO
KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRYFICACH
Ul. Dąbskiego dz. nr 36/2, Obręb Sokołów Stawno

12. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kolumbarium jako miejsce przechowywania urn z prochami zmarłych, jest obiektem małej architektury

13. OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH I WODNYCH

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych:

- pierwsza warstwa z piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym $I_D^N = 0,50$
 - druga warstwa z piasków gliniaste w stanie miękkoplastycznym $I_L^N = 0,50$
 - trzecia warstwa z glin piaszczystych i piasków gliniastych w stanie plastycznym $I_L^N = 0,35$
- Wody gruntowej do gł. 4 m nie stwierdzono.

14. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPIS FUNKcjONALNY SEGMENTÓW Z NISZAMI

Zaprojektowano 3 segmenty na 21 nisz z możliwością budowy w 3 etapach

Przyjęto wymiar nisz: szerokość 50 cm, głębokość x 45 cm szerokości

Zaprojektowano układ zieleńców, donic oraz ławek w sposób umożliwiający etapowe zamykanie inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu wrażenia jej kompletności na każdym z etapów.

Układ nisz: Zostały zaprojektowane trzy rzędy nisz ustawione w pionie. Układ nisz zapewnia ich dobrą widoczność i dostępność, co jest kluczowe w kontekście składania ofiar kwiatowych i wieńców.

Wysokość najniższej niszy: Najniższa nisza jest umieszczona na wysokości 60 cm, która umożliwia wygodne składanie kwiatów i wieńców u podnóża segmentów. Wysokość ta jest szczególnie istotna, ponieważ pozwala na składanie ofiar w sposób, który nie zasłania innych nisz, w tym najniższego rzędu.

Prefabrykowane elementy: Projekt zakłada użycie elementów prefabrykowanych do budowy segmentów dla 3 nisz w pionie. Prefabrykacja pozwala na precyzyjne wykonanie poszczególnych części konstrukcji, co zapewnia łatwiejszy i szybszy montaż.

Kamienne przegrody poziome nisz: Każda nisza wewnątrz jest podzielona poziomymi kamiennymi przegrodami, które są mocowane do ścianki prefabrykatu

Półki na kwiaty i znicze: Na zewnątrz każdej niszy znajdują się półki o szerokości 22 cm, przeznaczone na kwiaty i znicze.

Szerokość półek pozwala na umieszczenie różnorodnych przedmiotów w zależności od wielkości bukietów czy wieńców.

Płyta zamykająca nisz: Każda nisza jest zakończona kamienną płytą.

15. SEGMENT Z NISZAMI MATERIAŁY I ROBOTY BUDOWLANE

- a. Ławy fundamentowe żelbetowe
- b. Nisze urnowe z elementów prefabrykowanych, betonowych wg zestawienia. Wybór rodzaju prefabrykatów oraz podział na poszczególne, pojedyncze elementy będzie zależna od dostawcy /producenta/ elementów kolumbarium wybranego przez

Generalnego Wykonawcę. Zbrojenie prefabrykatów oraz klasa betonu zgodnie z programem produkcji zakładu prefabrykacji.

- c. Półki nisz, płyty kamienne granitowe gr.4,5 cm
- d. Płyty zamykające kamienne granitowe gr.4,5 cm mocowane za pomocą śrub do kątowników 5/5/3 ze stali nierdzewnej.
- e. Okładzina prefabrykatów – płytki klinkierowe, tynk silikonowy wg detalu elewacji
- f. Ściana tylna segmentu – cegła zwykła pełna na zaprawie cem.-wap. M-10 mocowana kotwami nierdzewnymi do prefabrykatu w ilości 4szt/m²
- g. Cokoły –na elewacjach bocznej i tylnej z płytka klinkierowa w kolorze czerwonym
- h. Pod niszami ściana gr 12 cm z cegły klinkierowej czerwonej. na zaprawie cem.-wap.
- i. Przekrycie segmentów- płyta granitowa ze spadkiem o wym. 456 x111 gr. 10-7 cm
- j. Ściany osłaniające siedziska gr. 25 cm – cegła klinkierowa na zaprawie cem.-wap.M5
- k. Ławki z elementów betonowych z betonu architektonicznego z siedziskami z desek świerkowych twardych impregnowanych – do zastosowań na zewnątrz.

16. INNE NIEZBĘDNE DANE WYMOGI MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE, UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte w realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót , obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Roboty zanikające podlegają zgłoszeniu do odbioru,
- Roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych i wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności .
- Zobowiązuje się wykonawcę do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania oraz realizacji całego przedsięwzięcia.
- Zobowiązuje się wykonawcę, aby plac budowy oraz jego zaplecze zorganizować zgodnie z zasadami minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, natomiast po zakończeniu prac związanych z przedsięwzięciem przeprowadzić jego rekultywację.

Opracowała
Arch. Anna Jurczyk-Lech

PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY KOLUMBARIUM NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W
GRYFICACH, ul. Dąbskiego, dz. nr 36/2 obręb Sokołów- Stawno